



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B del Viale", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, Via Citarella n. 39.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 434 del 11.04.2017

DETERMINAZIONE N. 401 del 18/04/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal Comune di Messina il 13/09/2016 e acquisita al protocollo di questo Ente in data 13/09/2016 al n. 28982/16, con la quale la Sig.ra Risitano Chiara nata a Messina il 05/02/1986 ed ivi residente in Via Carlo Citarella n. 39, C.F.: RST CHR 86B45 F158R, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B del Viale", sita nel Comune di Messina, Via Citarella n. 39 e catastalmente identificato al foglio di mappa 231 part. 135 sub 6;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 28/05/2016 e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Reggio Calabria il 27/06/2016 al n. 2703 serie 3/T, in forza del quale la Sig.ra Risitano Chiara assume la disponibilità dell'immobile di cui sopra;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica redatta in data 05/08/2016 dal Geom. Magazù Alberto, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Messina al n. 1839, nella quale descrive in maniera particolareggiata gli ambienti dell'immobile di cui sopra, composto da n. 4 camere, tutte dotate di bagno privato;

CONSIDERATO che l'art. 88 della L. 32/2000 stabilisce che un soggetto, nell'esercizio dell'attività di B&B, utilizza parte della propria abitazione fornendo alloggio e prima colazione agli ospiti avvalendosi della propria organizzazione familiare, e che tale attività comporta per il proprietario l'obbligo della dimora abituale, la Sig.ra Risitano Chiara, titolare del B&B di che trattasi, deve riservare una camera ad uso personale e che pertanto la ricettività della struttura deve intendersi di n. 3 camere per complessivi n. 6 posti letto;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione del 05/08/2016 del Geom. Magazù Alberto, nella quale assevera che l'immobile, conforme a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di igiene e sanità e sicurezza degli impianti, possiede i requisiti per l'esercizio dell'attività di Bed and Breakfast e per essere classificato nella categoria una stella, ai sensi del Decreto Assessorato per il Turismo della Regione Siciliana 11 giugno 2001;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "B&B del Viale", nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, Via Citarella n. 39, con una capacità ricettiva n. 3 camere doppie complete di bagno privato, per complessivi n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Risitano Chiara nata a Messina il 05/02/1986 ed ivi residente in Via Carlo Citarella n. 39, C.F.: RST CHR 86B45 F158R, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

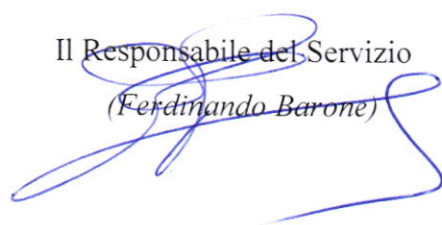
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "B&B del Viale", nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, Via Citarella n. 39, con una capacità ricettiva n. 3 camere doppie complete di bagno privato, per complessivi n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Risitano Chiara nata a Messina il 05/02/1986 ed ivi residente in Via Carlo Citarella n. 39, C.F.: RST CHR 86B45 F158R, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 05/04/2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 07.04.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 12/4/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO